

Posebna ponuda OTP banke d.d.

Stambeni kredit

Ponuda uz obvezu ugovaranja police osiguranja

Fiksna kamatna stopa:

3,19 % fiksna za cijeli rok otplate kredita, efektivna kamatna stopa¹ 3,78 %

Kombinirana kamatna stopa:

2,69 % fiksna prve 3 godine otplate kredita, za preostali period promjenjiva 3,63 % * (3M EURIBOR + marža 1,61 %), efektivna kamatna stopa¹ 3,97 %

Ponuda bez obveze ugovaranja police osiguranja

Fiksna kamatna stopa:

3,39 % fiksna za cijeli rok otplate kredita, efektivna kamatna stopa² 3,48 %

Kombinirana kamatna stopa:

2,89 % fiksna prve 3 godine otplate kredita, za preostali period promjenjiva 3,83 % * (3M EURIBOR + marža 1,81 %), efektivna kamatna stopa² 3,67 %

Iznos kredita¹: do 500.000 EUR

Rok otplate: do 30 godina

Reprezentativni primjer za kupnju / adaptaciju

| Iznos kredita | Rok otplate | Vrsta kamatne stope | Kamatna stopa (godišnja) | Efektivna kamatna stopa | Iznos mjesečnog anuiteta | Iznos ukupne redovne kamate | Ukupan iznos za otplatu** |
|---------------|--------------------------|---------------------|---|-------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 130.000 EUR | 25 godina (300 anuiteta) | Fiksna | uz osiguranje otplate: 3,19 % | 3,78 % ¹ | 629 EUR | 58.819 EUR | 200.752 EUR |
| | | | 3,39 % | 3,48 % ² | 643 EUR | 66.949 EUR | 194.427 EUR |
| | | Kombinirana | uz osiguranje otplate: 2,69 % fiksna 3 godine, nakon toga promjenjiva* 3,63 % (3M EURIBOR + 1,61 marža) | 3,97 % ¹ | 596 EUR prve 3 godine, zatim 653 EUR | 63.816 EUR | 205.637 EUR |
| | | | uz osiguranje otplate: 2,89 % fiksna 3 godine, nakon toga promjenjiva* 3,83 % (3M EURIBOR + 1,81 marža) | 3,67 % ² | 609 EUR prve 3 godine, zatim 667 EUR | 68.026 EUR | 199.392 EUR |

* Promjenjiva kamatna stopa izračunata je kao zbroj fiksne marže banke i tromjesečne referentne stope EURIBOR koja na dan 1.10.2025. godine za valutu EUR iznosi 2,02%.

¹ EKS - Efektivna kamatna stopa izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR, uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedenu kamatnu stopu. U ukupan iznos za otplatu i EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu 28,67 EUR godišnje, prosječni trošak police životnog osiguranja u iznosu 35 EUR mjesečno i interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava. Polica životnog osiguranja se ugovara na minimalno 60% iznosa kredita.

² EKS - Efektivna kamatna stopa izračunata je na iznos kredita od 130.000 EUR, uz rok otplate kredita od 25 godina, uz navedenu kamatnu stopu. U ukupan iznos za otplatu i EKS-a uključeni su troškovi vođenja tekućeg računa za jedan mjesec u iznosu 1,90 EUR, trošak police osiguranja nekretnine u iznosu 28,67 EUR godišnje te interkalarna kamata uz pretpostavku isplate kredita prvog dana u mjesecu te da se interkalarna kamata obračunava za dva mjeseca. Za navedeni iznos kredita obavezan je upis založnog prava.

** Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita i kamate obračunate do dospeljeka (koju bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, uz pretpostavku da je do kraja otplate kredita važeća navedena promjenjiva stopa) te sve ostale naknade i troškove uključene u izračun EKS-a.



Bez troška procjene nekretnine.***

***ukoliko procjenu provode OTP Nekretnine.



Svim novim klijentima koji refinanciraju stambeni kredit u drugim bankama, OTP banka snosi trošak javnog bilježnika.



Dodatno se informirajte o ponudi bez odlaska u poslovnicu.
Kliknite ovdje i zatražite povratni poziv!

Posebna ponuda za nove klijente



Paket OTP Dobrodošlica – Dobar paket je više od lijepog omota

Besplatno ugovorite paket i sljedećih 6 mjeseci uživajte u brojnim pogodnostima.

Bez naplate vođenja računa za tekući, devizni i žiro račun, bez mjesečne članarine za internetsko i mobilno bankarstvo u periodu trajanja paketa te ostale pogodnosti.

U OTP banci Može i drugačije!

OTPPetica

Program vjernosti za pet

OTPPetica jedinstven je i besplatan program vjernosti OTP banke koji vam donosi zabavno iskustvo i vrijedne nagrade!

Prijavite se u besplatni program vjernosti OTP banke d.d. i uz aplikaciju OTPPetica:

- rješavajte zanimljive izazove i skupljajte bodove
- zamijenite bodove za odlične pogodnosti i nagrade naših partnera

OTP Zaokruži!

Naše malo, nekome sve

Uključite se u donacijski program OTP banke d.d. i Mastercarda i omogućite bolju zdravstvenu skrb djeci diljem Hrvatske.

Saznajte više na www.otpbanka.hr/otp-zaokruzi

Sve informacije o proizvodima i uslugama OTP banke d.d. potražite u našim poslovnicama, na našoj internetskoj stranici www.otpbanka.hr ili pozivanjem Kontakt centra OTP banke d.d. na broj telefona 0800 21 00 21.