

## Tekući račun i dodatne usluge



## Gotovinski krediti



## Stambeni EKO krediti



- bez depozita do 225.000,00 HRK  
- bez naknade za obradu

- bez naknade za obradu kredita

Iskoristite pogodnosti Erste tekućeg računa SAMO ZA vas!

\* bez naknade za izdavanje prve kartice i PIN-a

\* bez naknade za vođenje tekućeg računa prvih 12 mjeseci od otvaranja računa

\* bez naknade za korištenje usluga elektroničkog bankarstva prvih 12 mjeseci od ugovaranja usluge

Uz novootvoreni tekući račun Diners Club Standardna kartica bez upisnine i članarine za prvu godinu korištenja

prodajna mreža od 130 poslovnice i preko 700bankomata diljem Hrvatske

Iznos kredita:  
od 2.000,00 do 30.000,00 EUR ili  
od 15.000,00 do 225.000,00 HRK

Rok otplate:  
od 3 do 10 godina

Kamatna stopa za EUR:  
promjenjiva 6,12-6,32%  
**za vas 5,12-5,32%**  
(efektivna kamatna stopa 5,53-5,74%)  
fiksna 6,70-6,90%  
**za vas 5,70-5,90%** (EKS 6,14-6,35%)

Kamatna stopa za HRK:  
promjenjiva 6,84-7,04%  
**za vas 5,84-6,04%** (EKS 6,28-6,50%)  
fiksna 6,99-7,19%  
**za vas 5,99-6,19%** (EKS 6,44-6,65%)

Iznos kredita:  
od 2.000,00 do 500.000,00 EUR ili  
od 15.000,00 do 2.000.000,00 HRK

Rok otplate:  
od 24 do 360 mjeseci, za EUR  
uz mogućnost počeka do 12 mjeseci  
od 36 do 360 mjeseci, za HRK  
do 120 mjeseci uz fiksnu kamatnu stopu u HRK

Kamatna stopa za EUR:  
promjenjiva 3,82-4,02%  
**za vas 3,42-3,62%** (EKS 3,51-3,72%)  
fiksna 4,35-4,55%  
**za vas 3,95-4,15%** (EKS 4,06-4,27%)  
Kombinirana: fiksna prve 3 godine\* **3,30%**  
**za vas 3,00%** promjenjiva ostatak  
otplate **3,92-4,12%** za vas **3,52-3,72%**  
(EKS 3,49%)

Kamatna stopa za HRK:  
promjenjiva 3,84-4,04%  
**za vas 3,44-3,64%** (EKS 3,53-3,74%)  
fiksna 4,50-4,70%  
**za vas 4,10-4,30%** (EKS 4,22-4,43%)  
Kombinirana: fiksna prve 3 godine\* **3,50%**  
**za vas 3,10%** promjenjiva ostatak otplate  
**3,94-4,14%** za vas **3,54-3,74%**  
(EKS 3,53%)

Povoljniji uvjeti kreditiranja za vas vrijede i na sve ostale modele gotovinskih i stambenih kredita iz ponude Banke, izuzev Gotovinskog kredita uz osiguranje duga po glavnici.

\*Od 1.6. 2018. mogućnost ugovaranja kombinirane kamatne stope sa fiksnim periodom od 7 godina uz veću kamatnu stopu za fiksni period samo 0,40%

U najbližoj poslovnicu Erste Banke provjerite i ponudu ostalih gotovinskih i stambenih kredita po posebnim uvjetima za vas.

### Erste mBanking

Isprobajte sve funkcionalnosti Erste mBanking usluge za pametne telefone i bankarite na dlanu!

Opcija **Slikaj i plati** – jednostavno slikajte uplatnicu i podmirite račun.

### Erste online krediti

- brza realizacija uz samo jedan posjet banci  
- bez naknade za obradu kredita uz online zahtjev

### Erste Netbanking

Upravlajte svojim financijama s osobnog računala ili tableta!

Sve dodatne informacije možete provjeriti u Vama najbližoj poslovnicu ili na sljedećim kontaktima:


Prilog – Informativni leci – krediti uz EURIBOR i krediti uz NRSZ

Letak je informativnog karaktera i vrijedi od 1.6.2018. Banka zadržava pravo izmjene navedenih uvjeta.

Erste&Ste iermärkische Bank d.d., Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka; OIB:HR23057039320;

Info telefon: 0800 7890; 072 555 555; +385 (51)365 591; www.erstebank.hr; e-mail: erstebank@erstebank.hr

# Opće informacije o stambenom EKO kreditu u eurima ili kunama

## Namjena:

- za kupnju stambenog prostora s visokom energetska efikasnošću (A+, A, B i C)
- financiranje učešća u kupoprodajnoj cijeni stambenim EKO kreditom bez hipoteke
- izgradnja, dogradnja i rekonstrukcija visokoenergetskih kuća
- kupnja i ugradnja opreme za korištenje obnovljivih izvora energije
- zahvati na nekretnini koji utječu na potrošnju energije
- refinanciranje stambenog eko kredita u drugim bankama
- izvedba toplinske izolacije stambenih objekata
- refinanciranje troškova potrebnih dozvola, rješenja, suglasnosti i dokumentacije sukladno propisima koji uređuju područje energetike

<b>Iznos kredita:</b>	od 2.000,00 do 30.000,00 eura ili od 15.000,00 do 225.000,00 kuna	bez hipoteke		
	od 15.000,00 do 500.000,00 eura ili od 110.000,00 do 2.000.000,00 kuna za stambenu namjenu	uz hipoteku		
	od 15.000,00 do 50.000,00 eura ili od 110.000,00 do 375.000,00 kuna za namjenu adaptacije			
<b>Rok povrata</b>	od 2 do 10 godina za kredite bez hipoteke za kredite u eurima, od 3 do 10 godina za kredite bez hipoteke za kredite u kunama od 3 do 30 godina; mogućnost početka do 12 mjeseci kada je namjena kredita izgradnja za kredite uz hipoteku			
<b>Valuta:</b>	EUR uz valutnu klauzulu ili HRK			
<b>Kamatna stopa:</b>	fiksna za rokove otplate do 20 godina za EUR, i do 10 godina za HRK – nepromjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita za kredite u eurima	od 3,95% do 4,15% uz status klijenta* za EUR od 4,10% do 4,30% za HRK		
	promjenjiva za rokove otplate do 30 godina – promjenjiva tijekom cijelog roka otplate kredita	od 3,42% do 3,62% vezana uz 12M EURIBOR za kredite u EUR ili od 3,44% do 3,64% vezana uz 6M NRS2 za HRK za kredite u HRK uz status klijenta*		
	kombinacija fiksne kamatne stope za određeno razdoblje i promjenjive kamatne stope za preostalo razdoblje otplate	fiksna do 3. god.	3,00% za kredite u EUR, 3,10% za kredite u HRK	
		promjenjiva od 4. do 30. god.	od 3,52% do 3,72% vezana uz 12M EURIBOR za kredite u EUR od 3,54% do 3,74% vezana uz 6M NRS2 za HRK za kredite u HRK uz status klijenta*	
<b>Rizik promjenjive kamatne stope:</b>	Promjenjiva kamatna stopa sastoji se od fiksnog i promjenjivog dijela pri čemu fiksni dio podrazumijeva ugovoreni broj postotnih bodova koji se ne mijenja za cijelo vrijeme otplate kredita dok promjenjivi dio predstavlja tržišni parametar odnosno referentnu kamatnu stopu -12m EURIBOR za EUR ili 6M NRS2 za HRK. Ugovaranje promjenjive kamatne stope izlaže klijenta riziku promjene kamatne stope, što može utjecati na izmjenu novčanih tijekomova po određenom kreditu (njihovo povećanje ili smanjenje). Npr. rast referentne kamatne stope (npr. EURIBOR ili NRS2) uz koju je vezana kamatna stopa po ugovorenom kreditu može utjecati na rast mjesečne vrijednosti anuiteta i utjecati na financijski položaj potrošača i sposobnost otplate kredita, ali i obrnuto (njenim smanjenjem smanjit će se iznos anuiteta). Vjerojatnost promjene kamatne stope je veća što je duže ugovoreno razdoblje.			
<b>Rizik promjene tečaja:</b>	Kreditni koji se odobravaju uz valutnu klauzulu u EUR isplaćuju se po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke (dalje: HNB) na dan isplate kredita odnosno na dan isplate svake pojedine tranše. Redovne mjesečne obveze plaćaju se u kunama po srednjem tečaju HNB-a za EUR na dan transakcije. Valutna klauzula je ugovorna odredba kojom se ugovorne obveze svake strane (glavnica, kamate, druge obveze) izražavaju u kunskoj protuvrijednosti strane valute po unaprijed ugovorenom tečaju. Ugovaranjem valutne klauzule ugovorne strane preuzimaju valutni rizik s obzirom da njeno ugovaranje utječe na njihov financijski položaj jer se kunska protuvrijednost očekivanog novčanog tijeka (anuiteti po kreditu, prinosi po osnovi kamate i sl.) mijenja u ovisnosti o kretanju tečaja valute u kojoj je ugovorena valutna klauzula. Slijedom navedenog, a u situacijama gdje mjesečne obveze po kreditima predstavljaju značajnije izdatke za potrošače/klijente, uslijed rasta tečaja valute kredita, klijentove obveze će se povećati što za posljedice može imati poteškoće u otplati kredita a zbog čega može doći do otkaza ugovora i naplate duga prisilnim putem zbog čega mogu nastupiti neželjene posljedice po klijenta (trajni gubitak prihoda, nekretnina i druge vrijedne imovine). Važno je razumjeti da nije moguće izvjesno i sigurno predvidjeti promjene tečaja te na svakoj ugovornoj strani leži odgovornost da procijeni svoj vlastiti interes i vlastitu sposobnost prihvaćanja takvog rizika. Kod kredita u kunama, rizik promjene tečaja ne postoji.			

\*Uz status klijenta kamatna stopa je za 0,5 postotna poena niža u odnosu na kamatnu stopu bez statusa klijenta Erste banke. Status klijenta podrazumijeva otvoren kunkski ili devizni tekući račun u Erste&Steiermaerksische Bank d.d. preko kojeg se isplaćuju redovna primanja klijenta (plaća, mirovina, inozemna mirovina) ili naknade ostvarene na temelju određenog prava klijenta (npr. porodične naknade, naknade za mlijeko i slične redovne mjesečne naknade). Status klijenta može se ostvariti naknadno, najkasnije u roku 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu.

## Otplata kredita

- može biti ugovorena u mjesečnim:
  - anuitetima
  - obrocima
  - ratama

Točan broj i iznos mjesečnih obroka, anuiteta ili rata ovisi o ugovorenim elementima ugovora o kreditu kao što su kamatna stopa i rok otplate. Prilikom podnošenja kreditnog zahtjeva klijent može ugovoriti i mogućnost prijevremene otplate (djelomično ili u cijelosti) dodatnim uplatama, bez naplate naknade za prijevremeni povrat te bez dodatnih troškova (primjerice troška javnog bilježnika). Nakon ugovaranja ove pogodnosti dodatnim uplatama (u iznosu od barem 2 anuiteta) glavnica se automatski smanjuje, bez dolaska u Banku, a informaciju o novom iznosu glavnice i anuiteta dobivate poštom.

## Prijevremena otplata kredita

Klijent u svakom trenutku može podnijeti pisani zahtjev za prijevremenu otplatu kredita, djelomično ili u cijelosti, bez naplate naknade za prijevremeni povrat kredita.

## Instrumenti osiguranja za gotovinske i stambene kredite

Banka u pravilu prihvaća instrumente osiguranja koji se nalaze u Republici Hrvatskoj.

<b>Za iznose kredita u EUR bez hipoteke</b>	do 10.000,00 eura	Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika
	od 10.000,00 do 30.000,00 eura	Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika uz 10% oročenog novčanog depozita založenog u korist Banke ili polica osiguranja života s otkupnom vrijednosti ili kombinacija navedenih instrumenata osiguranja ili solidarni jamac.
<b>Za kredite u EUR uz hipoteku</b>	Hipoteka u minimalnom omjeru 1:1,11 ili hipoteka u manjem omjeru i oročeni novčani depozit založen u korist Banke. Vinkulirana polica osiguranja nekretnine u korist Banke. Polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode. Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika.	
<b>Za kredite u HRK bez hipoteke</b>	Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika	
<b>Za kredite u HRK uz hipoteku</b>	Hipoteka u minimalnom omjeru 1:1,11 ili hipoteka u manjem omjeru i oročeni novčani depozit založen u korist Banke. Vinkulirana polica osiguranja nekretnine u korist Banke. Polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode. Izjava suglasnosti o zapljeni primanja i zadužnica, potvrđene kod javnog bilježnika.	

**Napomena:** za kredite u HRK do 225.000 HRK samo obvezni instrumenti osiguranja.

Banka zadržava pravo po vlastitoj procjeni zatražiti dodatne instrumente osiguranja. Na oročeni novčani depozit koji je založen kao instrument osiguranja, fiksna kamatna stopa iznosi 0,05% godišnje. Korisnik kredita mora osigurati dio vlastitih financijskih sredstava za učešće u kupoprodajnoj cijeni ili za garantni polog. Vlastito učešće ili garantni polog iznose minimalno 10% od iznosa kupoprodajne cijene. **Vlastito učešće može se financirati stambenim kreditom bez hipoteke.**

### Troškovi stambenog kredita:

<b>Naknada za obradu kreditnog zahtjeva</b>	Bez naknade
<b>Procjene vrijednosti nekretnine</b>	Za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini potrebno je izvršiti procjenu vrijednosti nekretnine na trošak potrošača. Vrijednost nekretnine utvrđuje se procjenom od strane ovlaštenih procjenitelja prihvatljivih Banci.
<b>Troškovi osiguranja</b>	Polica osiguranja imovine – za kredite koji se osiguravaju založnim pravom na nekretnini, potrebno je osigurati nekretninu osiguranjem imovine, na trošak potrošača prema cjeniku osiguravajućeg društva. Polica osiguranja života ili polica osiguranja od nezgode
<b>Ostali troškovi</b>	Troškovi vezani za potvrdu/solemnizaciju ugovora o kreditu te drugi javnobilježnički troškovi i troškovi uknjižbe založnog prava

### Posljedice nepoštivanja i neizvršenja obveza iz ugovora o kreditu:

U slučaju kašnjenja s plaćanjem dospjelih obveza i/ili izvršenja bilo kojih obveza u vezi ugovora o kreditu, Banka ima pravo:

- koristiti sve instrumente osiguranja u svrhu podmirenja cjelokupnog dugovanja i ispunjenja dospjelih obveza potrošača
- otkazati ugovor o kreditu čime tražbina Banke dostiže u cijelosti i prije redovnog dostižea
- zahtijevati prisilnim putem naplatu glavnice kredita zajedno s dospjelim kamatama, zateznom kamatama, troškovima i drugim tražbinama sukladno ugovoru i pozitivnim propisima

Klijent će snositi sve troškove nastale zbog opisanog neispunjenja svojih obveza u za to predviđenom roku kao što su troškovi odvjetnika, javnobilježnički, upravni, sudski i troškovi drugih tijela u vezi postupka prisilne naplate (ovrhe).

### Dodatne usluge koje je potrošač dužan ugovoriti:

- Polica osiguranja života ili nezgode
- Polica osiguranja imovine
- Ugovor o tekućem računu za slučaj ostvarivanja statusa klijenta

### Pravo na odustanak od ugovora o kreditu:

Korisnik kredita može odustati od ugovora o kreditu, bez navođena razloga samo ako u roku od 14 dana od dana sklapanja ugovora o tome u pisanom obliku obavijesti Erste banku.

Ako korisnik kredita ostvari svoje pravo na odustanak od ugovora o kreditu, a Erste Banka mu je već isplatila sredstva, korisnik kredita je u obvezi, u roku od 30 dana od dana obavještanja banke o odustanku od ugovora o kreditu, vratiti banci sva isplaćena sredstva, uvećana za ugovornu kamatu koja teče na iznos isplaćenih sredstava od dana isplate sredstava korisniku kredita pa do dana povrata.

## Gotovinski krediti

Status klijenta: obavezan

Naknada za obradu kredita: **ne naplaćuje se**

Mogućnost ugovaranja prijevremene otplate kao i otplate kredita u ratama

### Reprezentativni izračun za kredite u HRK s fiksnom ili promjenjivom kamatnom stopom:

Iznos kredita u HRK	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u HRK	Ukupan iznos koji klijent plaća u HRK
<b>75.000,00</b>	10 godina	<b>6,99% za vas 5,99%, fiksna</b>	6,44%	832,28	101.073,21
		<del>6M NRSZ za HRK* + 6,40 p.b.** = 6,84%</del> <b>za vas 6M NRSZ za HRK* + 5,40 p.b.** = 5,84%</b>	6,28%	826,64	100.396,93

\*visina 6 mjesečnog (6M) NRSZ za HRK na dan 1.6.2018. iznosi 0,44%. Visina 6M NRSZ za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b. - postotni bod

\*\*\***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti** izračunati su uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje tekućeg računa od 10 kn, na dan 1.6.2018.

### Reprezentativni izračun za kredite u EUR s fiksnom ili promjenjivom kamatnom stopom:

Iznos kredita u EUR	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u EUR	Ukupan iznos koji klijent plaća u EUR
<b>10.000,00</b>	10 godina	<b>6,70% za vas 5,70 %, fiksna</b>	6,14%	109,52	13.304,32
		<del>12M EURIBOR* + 6,30 p.b.** = 6,12%</del> <b>za vas 12M EURIBOR* + 5,30 p.b.** = 5,12%</b>	5,53%	106,65	12.960,44

\*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.6.2018. iznosi -0,184. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b. - postotni bod

\*\*\***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti** izračunati su uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 10 kn, na dan 1.6.2018.

## Stambeni EKO krediti

Status klijenta: obavezan

Naknada za obradu kredita: **ne naplaćuje se**

Mogućnost ugovaranja prijevremene otplate kao i otplate kredita u ratama

### Reprezentativni izračun za kredite u HRK s fiksnom i promjenjivom kamatnom stopom:

Iznos kredita u HRK	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u HRK	Ukupan iznos koji klijent plaća u HRK
<b>500.000,00</b>	30 godina (360 anuiteta)	<del>6M NRSZ za HRK* + 3,40 p.b.** = 3,84%</del> <b>za vas 6M NRSZ za HRK + 3,00 p.b.** = 3,44%</b>	3,53%	2.228,51	805.864,72
		<b>4,50%, za vas 4,10%, fiksna</b>	4,22%	5.086,05	611.526,76

\*visina 6 mjesečnog (6M) NRSZ za HRK na dan 1.6.2018. iznosi 0,44%. Visina 6M NRSZ za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b. - postotni bod

\*\*\***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti** izračunati su uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 10 kn, na dan 1.6.2018.

### Reprezentativni izračun za kredite u HRK uz kombiniranu kamatnu stopu:

Iznos kredita u HRK	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u HRK	Ukupan iznos koji klijent plaća u HRK
<b>500.000,00</b>	30 godina (360 anuiteta)	<b>3,50% za vas 3,10%, fiksna prve 3 godine</b>	3,53%	2.135,08	808.204,05
		<del>3,94% = 6M NRSZ za HRK* + 3,50 p.b.**</del> <b>za vas 6M NRSZ za HRK* + 3,10 p.b.** = 3,54%</b>		2.246,12	

\*visina 6 mjesečnog (6M) NRSZ za HRK na dan 1.6.2018. iznosi 0,44%. Visina 6M NRSZ za HRK utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu šestomjesečno i to na način da se uzima zadnje objavljena vrijednost prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b. - postotni bod

\*\*\***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti** izračunati su uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 10 kn, na dan 1.6.2018.

### Reprezentativni izračun za kredite u EUR s fiksnom ili promjenjivom kamatnom stopom:

Iznos kredita u EUR	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa***	Iznos mjesečnog anuiteta u EUR	Ukupan iznos koji klijent plaća u EUR
<b>70.000,00</b>	20 godina (240 anuiteta)	<b>4,35% za vas 3,95%, fiksna</b>	4,06%	422,34	101.687,26
	30 godina (360 anuiteta)	<del>12M EURIBOR* + 4,00 p.b.** = 3,82%</del> <b>za vas 12M EURIBOR + 3,60 p.b.** = 3,42%</b>	3,51%	311,21	112.523,91

\*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.6.2018. iznosi -0,184. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b. - postotni bod

\*\*\***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti** izračunati su uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 10 kn, na dan 1.6.2018.

### Reprezentativni izračun za kredite u EUR uz kombiniranu kamatnu stopu:

Iznos kredita u EUR	Rok otplate	Kamatna stopa (godišnja)	Efektivna kamatna stopa*	Iznos mjesečnog anuiteta u EUR	Ukupan iznos koji klijent plaća u EUR
<b>70.000,00</b>	30 godina (360 anuiteta)	<b>3,30% za vas 3,00%, fiksna prve 3 godine</b>	3,49%	295,12	112.653,84
		<del>3,92% = 12M EURIBOR* + 4,10 p.b.**</del> <b>za vas 12M EURIBOR* + 3,70 p.b.** = 3,52%</b>		313,40	

\*visina 12 mjesečnog (12M) EURIBOR-a na dan 1.6.2018. iznosi -0,184. Visina 12M EURIBOR-a utvrđuje se sukladno ugovoru o kreditu jednom godišnje i to na način da se uzima visina objavljena na stranici REUTERS-a dva radna dana prije početka svakog kamatnog razdoblja.

\*\*p.b. - postotni bod

\*\*\***Efektivna kamatna stopa, iznos anuiteta i ukupan iznos koji klijent treba platiti** izračunati su uz navedene uvjete s uključenom naknadom za vođenje računa u iznosu od 10 kn, na dan 1.6.2018.